

EXTRACTO DE ACUERDOS DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOLINA DE SEGURA EL DIA 5 DE JULIO DE 2011.

=====

PRIMERO - LECTURA Y APROBACIÓN DE ACTAS PENDIENTES.

Aprobar el borrador del acta de la sesión ordinaria celebrada el día 22 de junio de 2011.

TERCERO - ASUNTOS DE URBANISMO.

A) Expediente 510/2011-0704. Conceder licencia de obras a JOSÉ SANDOVAL, S.L., para demolición de las antiguas naves de Conservas Sandoval, sitas en Avda. de Valencia, 58-60.

B) Expediente 558/2011-0701. Conceder licencia de obras a D L N, para sustitución de cubierta en edificación existente en C/ Caridad, 90.

C) Expediente 824/2011-0702. Denegar la licencia de obra mayor solicitada por J C A S para la legalización de vivienda de 120 m² y porche de 27 m² en el polígono 28 parcela 484 de Fenazar, ya que dicha parcela no cumple con la superficie mínima establecida en el artículo 116 del PGMO vigente para esta clasificación de suelo (NC5 SECANO).

D) Expediente 2150/2006-0701. Aceptar el desistimiento a la solicitud presentada por la mercantil Promociones Arce-Oliva, S. L. y declarar concluso el procedimiento de licencia de obras para la construcción de 17 viviendas protegidas con garaje y trasteros vinculados.

E) Expediente 783/2011-0704. Conceder a J V N R licencia de segregación en el Barrio de San José, consistente en segregar 2 parcelas: parcela 1 de 220,00 m² y parcela 2 de 218,57 m², quedando un resto de finca matriz (finca registral 70.588) con una superficie de 218,57m².

F) Expediente 1677/2009-0709, obras sin licencia realizadas por T L L consistentes en vivienda de 15 m² y porche de 15 m² en polígono 7, parcela 230-ZSS, de la urbanización "Los Valientes". Imponer una sanción urbanística por importe de 4.638,96€.

G) Expediente 1149/2010-0709, obras sin licencia realizadas por J A F M consistentes en vivienda aislada de 96 m² en polígono 45, parcela 339 de La Albarda. Imponer una sanción urbanística por importe de 23.010,00€.

H) Expediente 629/2010-0709, obras sin licencia realizadas por P L P consistentes en construcción de piscina de 32 m² en polígono 21, parcela 808 en Huerta de Abajo. Estimar las alegaciones contra la propuesta de resolución de fecha 19 de mayo de 2011. Imponer una sanción urbanística por importe de 1.664€.

I) Expediente 599/2011-0704. Conceder a la Junta de Compensación del Sector ZR1-M3 licencia de Parcelación consistente en dividir la parcela H-1 del Plan Parcial ZR1-M3, en 2 nuevas parcelas (H1A con 524,48 m² y una edificabilidad de 2.622,26 m², y la parcela H1B con 1.449,64 m² y una edificabilidad de 7.247,74 m²).

J) Expediente 292/2008-0722. Aprobar, con carácter inicial, el Proyecto de Reparcelación del Sector PER-ER2, promovido por la Junta de Compensación del mismo.

K) Expediente 2155/99. Subsanan el error material producido en la Cuenta de Liquidación definitiva del Proyecto de Mejora de Infraestructuras (Junta de Gobierno 15-3-2004) de la Urbanización La Alcayna, en cuanto a la superficie atribuida a la mercantil Murciana de Exclusivas, S.L. ya que donde dice 25.000 m². debe decir 21.458 m². En consecuencia la nueva liquidación a pagar por el interesado asciende a 4.383,72€.

CUARTO - ASUNTOS DE INTERVENCIÓN.

A) Aprobar la certificación núm. 4-Liquidación de las obras de "Ejecución de muro de contención y apertura de vial en calle Sevilla del casco urbano de Molina de Segura (Murcia)". Contratista adjudicatario, CONSTRUCCIONES LÓPEZ Y TORRES, S.L., por importe de 4.809,02€.

B) Aprobar la certificación núm. 7 de las obras de "Servicios de diseño, suministro e instalación para el Centro de Interpretación de La Muralla Árabe de Molina de Segura". Contratista adjudicatario, GROP EXPOSICIONS I MUSEOGRAFÍA, S.L., por importe de 62.444,42€.

C) Aprobar las relaciones de facturas:

-Nº de relación 201100001762, que comienza con A C P, por importe de 2.736,00€ y finaliza con TORRE ALTA, S.L., por importe de 270,00€, ascendiendo dicha relación a la suma total de 64.810,03€.

-Nº de relación 201100001774, que comienza con LIBRERÍA TÉCNICA E INFORMÁTICA, S.L., por importe de 56,79€ y finaliza con TORRE ALTA, S.L., por importe de 248,40€, ascendiendo dicha relación a la suma total de 23.415,31€.

-Nº de relación 201100001776, que comienza con CERBEL SUMINISTROS, S.L., por importe de 49,42€ y finaliza con ZORELOR, S.A., por importe de 322,85€, ascendiendo dicha relación a la suma total de 18.134,93€.

-Nº de relación 201100001800, que comienza con AGRÍCOLA Y GANADERA DE MOLINA DE SEGURA SOCIEDAD COOPERATIVA, por importe de 37,17€ y finaliza con REPSOL DIRECTO, S.A., por importe de 1.380,60€, ascendiendo dicha relación a la suma total de 36.602,92€.

D) Expediente 511/2011-4620. Acordar la convocatoria de la subvención de gastos fiscales derivados de la vivienda para pensionistas mayores de 65 años, pensionistas por viudedad y desempleados de larga duración. El importe de la subvención será de 44 euros anuales por beneficiario y unidad familiar.

E) Expediente 3/2011 del Negociado de Gestión Tributaria. Aprobar el Padrón "Tasas por la prestación de los servicios de recogida domiciliaria de basuras, tercer bimestre 2011" confeccionado por Sercomosa, que importa la suma total de 2.981.345,27 euros.

QUINTO - ASUNTOS DE CONTRATACIÓN.

A) Devolver las fianzas depositadas, de conformidad con el siguiente resumen:

Nº EXPTE.	ADJUDICATARIO	CONCEPTO	FIANZA	IMPORTE
243/2007-1030-07	CONSTRUCCIONES LÓPEZ Y TORRES, S.L.	Obras de mejora del camino de acceso al barrio San José, zona norte del casco urbano de Molina de Segura	Aval	2.400€
10-17/2001	CONSTRUCCIONES LÓPEZ Y TORRES, S.L.	Proyecto modificado de obras de instalaciones deportivas en el Polígono Industrial El Tapiado de Molina de Segura	Aval	3.752,8 €
49/2009-1030-14	PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.	Obras de refuerzo de firme en carretera acceso este de la pedanía de La Torrealta de Molina de Segura	Aval	3.814,66€
10-91/2001	ALBERTO FRAILE NICOLAU, S.L.	Línea aérea de media tensión, red aérea de baja tensión y CTI de 100 KVA, para electrificación rural en la pedanía de Comala	Aval	2.270,62€
31/2010-1030-03	ASTRAPACE	Servicio de mantenimiento del Centro Infantil y Atención Temprana de Molina de Segura	Aval	2.948,63€
47/2010-1030-01	ROSARIO MARTÍNEZ RODRÍGUEZ	Servicio de proyecto comedores escolares saludables y otros locales año 2010	Metálico	646,55€
154/2008-1030-03	ASOCIACIÓN EL BARRIO, COLECTIVO PARA LA EDUCACIÓN Y PROMOCIÓN SOCIAL	Servicio de intervención socioeducativa con infancia y adolescencia en ludoteca del Ayuntamiento de Molina de Segura	Aval	4.784,23€

B) Expediente 31/2011-1034-05. Proponer la adjudicación del SUMINISTRO VESTUARIO POLICIA LOCAL DE MOLINA DE SEGURA AÑO 2011 a la mercantil EL CORTE INGLÉS, S.A., en la cantidad total de 84.996,58 euros.

C) Obras de daños en vivienda sita en la calle Sevilla nº 19 de Molina de Segura, debido a derrumbe de muro perteneciente a la Escuela de Adultos Municipal en enero de 2011. Aprobar el Plan de Seguridad y Salud de las obras de "Reposición de muro junto Taller de Automoción, Escuela de Adultos (antiguo Colegio Sagrado Corazón) de Molina de Segura (Murcia)", presentado por la mercantil adjudicataria de dichos trabajos SERVICIOS INTEGRALES MURCIANOS, S.L.U.

D) Expedientes 2/2003 del Negociado de Contratación y 55/2008 de la Concejalía de Fomento, Empleo, Comercio, Artesanía y Turismo, seguidos a instancia de COMAX ASESORES, S.L., solicitando la renuncia al arrendamiento de local en el Centro Hotel de Empresas de Molina de Segura. Aceptar la renuncia propuesta por el adjudicatario mencionado.

E) Expedientes 2/2003 del Negociado de Contratación y 19/2011 de la Concejalía de Fomento, Empleo, Comercio, Artesanía y Turismo. Proponer la adjudicación a Eva María Aboy Sandoval, para la solicitud del local A1 planta baja del Centro de Nuevas Empresas. El importe mensual del arrendamiento es de 242,80€ Iva incluido.

F) Expedientes 2/2003 del Negociado de Contratación y 26/2011 de la Concejalía de Fomento, Empleo, Comercio, Artesanía y Turismo. Proponer la adjudicación a Amalia García Robles, para la solicitud del local B4 1ª planta del Centro de Nuevas Empresas. El importe mensual del arrendamiento es de 121,65€ Iva incluido.

SEXTO - ASUNTOS DE ASESORÍA JURÍDICA.

A) Escrito recibido del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción núm. 5 de Molina de Segura, procedimiento abreviado 4/2011, seguido a instancia de J F G G, contra el Ayuntamiento de Molina de Segura, sobre reclamación patrimonial. Nombrar abogados defensores y representantes de los intereses municipales.

B) Tomar conocimiento del escrito de la Fiscalía de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia de fecha 29 de Junio de 2011, de oficio de remisión al Juzgado de 1ª Instancia e Instrucción Decano de Molina de Segura, para su reparto de las diligencias informativas penales 288/2010, dimanante de expediente sancionador seguido contra J V V por realización de obras sin licencia consistentes en actos realizados en Las Peñetas-La Ribera de Molina de Segura, consistentes en estructura de 319,2 m2 sin licencia municipal, ya que los hechos denunciados por el Ministerio Fiscal pueden ser constitutivos de un delito contra la Ordenación del Territorio. Dicha construcción se ha realizado en terrenos calificados por el P.G.M.O. vigente como NP4 (no urbanizable de protección especial, protección de cauces y riberas).

SÉPTIMO - ASUNTOS DE OBRAS.

A) Expediente 67/2011-5920. Autorizar a la Asociación de Vecinos "Los Olivos", a la utilización y uso durante los fines de semana de los meses de julio y agosto de 2011, de las parcelas municipales ZE-S y ZE-D, sitas en Avda. Cronista Carlos Valcárcel Mayor, para desarrollar la actividad de cine de verano.

B) Expediente 52/2005-5910. Obras de urbanización de Los Conejos I. Anular las liquidaciones giradas a A M C, por quedar acreditado que nunca ha sido propietario de ninguna parcela en la Urbanización Los Conejos I.

C) Expediente 124/2009-5902, seguido en este Ayuntamiento a instancia de J P G S, referido a comparecencia realizada a fin de colaborar en las obras consistentes en Colector General de El Fenazar. Aprobar la indemnización por importe de 12.900€, a favor de J P G S. Compensar los recibos pendientes de IBI de J P G S, M Z P y M G Z, conforme a la solicitud del interesado.

NOVENO - PROPUESTAS

A) Propuesta contenida en el expediente 9/2011-1307 de la Concejalía de Cultura. Aprobar el gasto de 25.000 € para subvenciones a Fiestas de Pedanías.

Molina de Segura, a 7 de septiembre de 2011.
La Secretaria General del Ayuntamiento.

M^a Dolores Martín-Gil García.